

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 25 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 25
 Дата и время проведения собрания - 24 января 2019г. 08:17-00
 Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 399,9 кв.м.
 В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 287,12 кв.м., что составляет 71,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
 Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,24 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Кеңерет Валентины Николаевны

Секретарём собрания - Токареву Людмилу Николаевну

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 287,12 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,24 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 287,12 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 287,12 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 287,12 кв.м. (100 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 287,12 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 287,12 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 287, 12 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: И. Кецерева СК кв.№ 6

Секретарь: С. Токарева ПИ кв.№ _____

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 24.01.2019г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Комсомольская, д.25

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	5,48
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	0,50
8	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,24

Текущий ремонт подрядным способом 2,00
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 19,24

Председатель собрания И.И. Кецера КИ
 Секретарь собрания О.И. Токарева ПИ



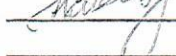
План по текущему ремонту на 2019г.								
Комсомольская, 25 мкр. Лянгасово г. Киров		2эт	1под.		399,9	м2	Приложение 2	
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	36	55044	11,47		
2	Смена труб ХВС частич.	мп	1524	18	27432	5,72		
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	18	23940	4,99		
4	Устройство заземления	шт.	10182	1	10182	2,12		
5	Ремонт основания крыльца бетоном 2,5*1,5м	крыльцо	12290	1	12290	2,56	+	
6	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	65	136500	28,44		
7	Ремонт Отмостки	м2	1700	42	71400	14,88		
8	Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	20	38760	8,08		
9	Окраска фасада по штукатурке	м2	506	227,5	115115	23,99		
10	ОДПУ Электроэнергии	шт.	15000	1	15000	3,13		
11	Ремонт кровли частично	м2	1650	20	33000	6,88		
12	Ремонт кровли (замена шифера на профнастил-50%)	м2	1650	180	297000	61,89		
13	Ремонт штукатурки вентканалов (дымоходов)	шт.	4	11424	45696	9,52		
14	Благоустройство (щебень)	тн	1400	15	21000	4,38	+	
15	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2250	1	2250	0,47		
16	планировка трактором	час	800	1	800	0,17	+	
17	Установка лавок у подъездов	шт.	3500	1	3500	0,73		
18	огнезащита дерев. конструкций на чердаке	м2	37	400	14760	2,40	+	
19	ремонт косметический подъезда	под.	58000	1	58000	12,09	+	
20	устройство колпаков в 2 канала	шт.	3000	4	12000	2,50		
Итого					993669	206,39		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/НС от 24.01.2019

Члены совета МКД:

	Колесов Н.Н.	/
	Токарева О.Н.	/
	Кобяев А.М.	/
		/
		/